

검증된 기술과 독점적 기회의 필연적 만남: K-Farm Group 새만금 프로젝트

강원도 화천의 8년 기술력이 대한민국 정책의 심장, 새만금을 만났을 때

기업명: K-Farm Group

프로젝트명: 새만금 글로벌 헴프 바이오 클러스터

모집 금액: **50억 원** (Equity)

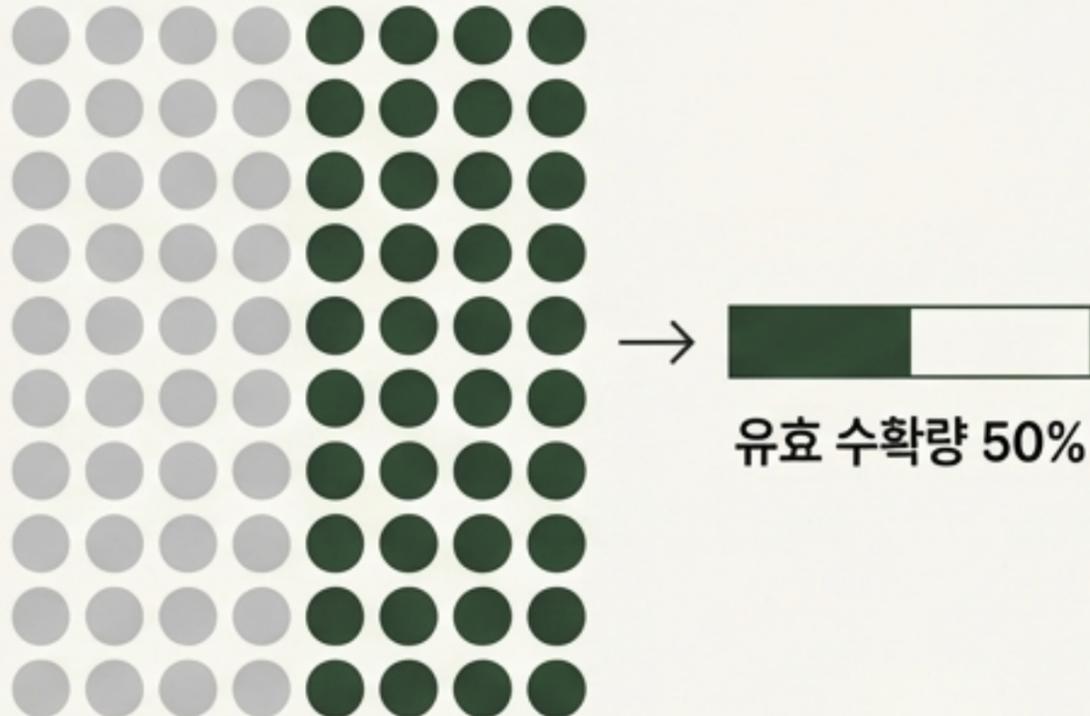
'자성종' 기술 확보로 생산 효율을 극대화했습니다

헴프 산업의 수익성은 암컷 개체의 수에 의해 결정됩니다.

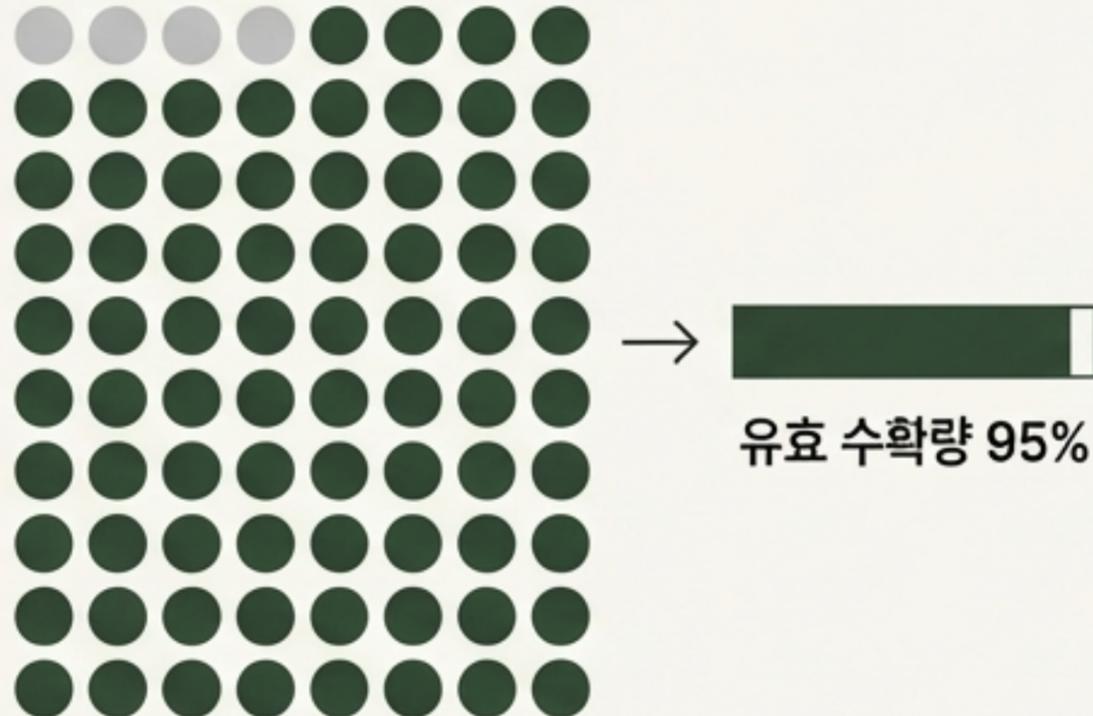
K-Farm Group은 독자적인 육종 기술로 암컷 출현율 95%를 보장하는 '자성종(Feminized Seeds)'을 개발, 생산 수율을 수를 경쟁사와 비교 불가능한 수준으로 끌어올렸습니다.

이는 우리의 압도적인 원가 경쟁력의 핵심입니다.

일반 종자 (Standard Seeds)



K-FARM 자성종



95%

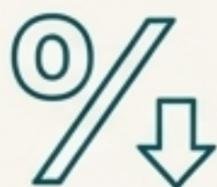
암컷 대마 출현율

그리고 지금, 새만금에서 전례 없는 기회의 문이 열렸습니다

새만금은 단순한 부지가 아닌, 국가가 설계한 '메가샌드박스'입니다.
K-Farm Group은 이곳에서 대한민국 어떤 기업도 누릴 수 없는
파격적인 정책적, 재정적 혜택을 확보했습니다.



100년 임대:
사실상 영구적인 사업 부지 확보



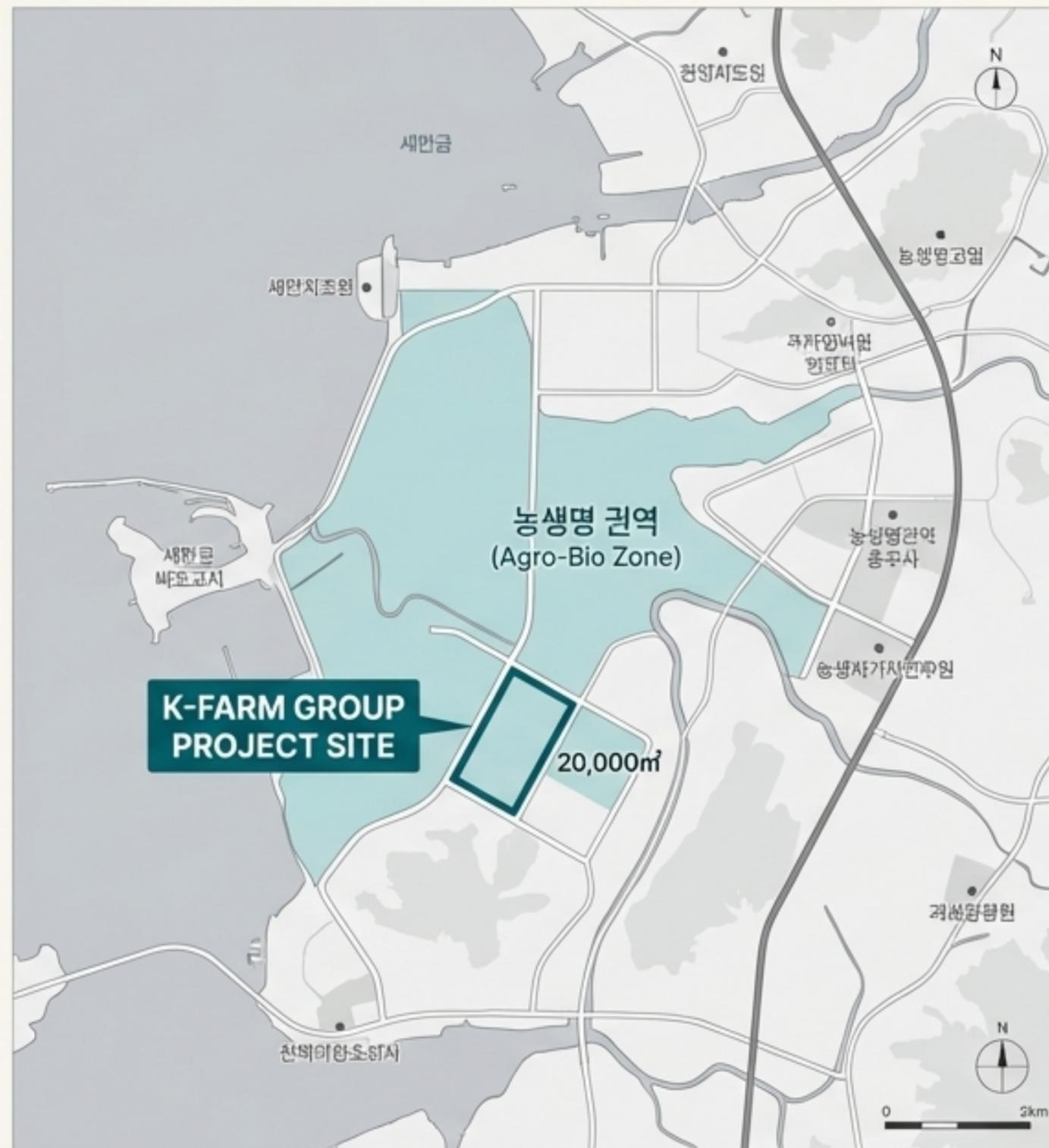
1% 초저리 융자:
대규모 시설 투자의 금융 비용 최소화



법인세 100% 면제:
초기 수익성 극대화



설비투자 보조금:
CAPEX 부담의 직접적 경감



검증된 기술과 독점적 기회가 만나 아시아 최대 '헴프 바이오 클러스터'가 탄생합니다

K-Farm Group은 새만금 농생명 권역 내 20,000m² 부지에 종자 개발부터 원료 추출, 완제품 생산까지 전 주기를 아우르는 'Seed-to-Shelf' 수직 계열화 단지를 구축합니다.

첨단 스마트팜
(Advanced Smart Farm)
15,000m²

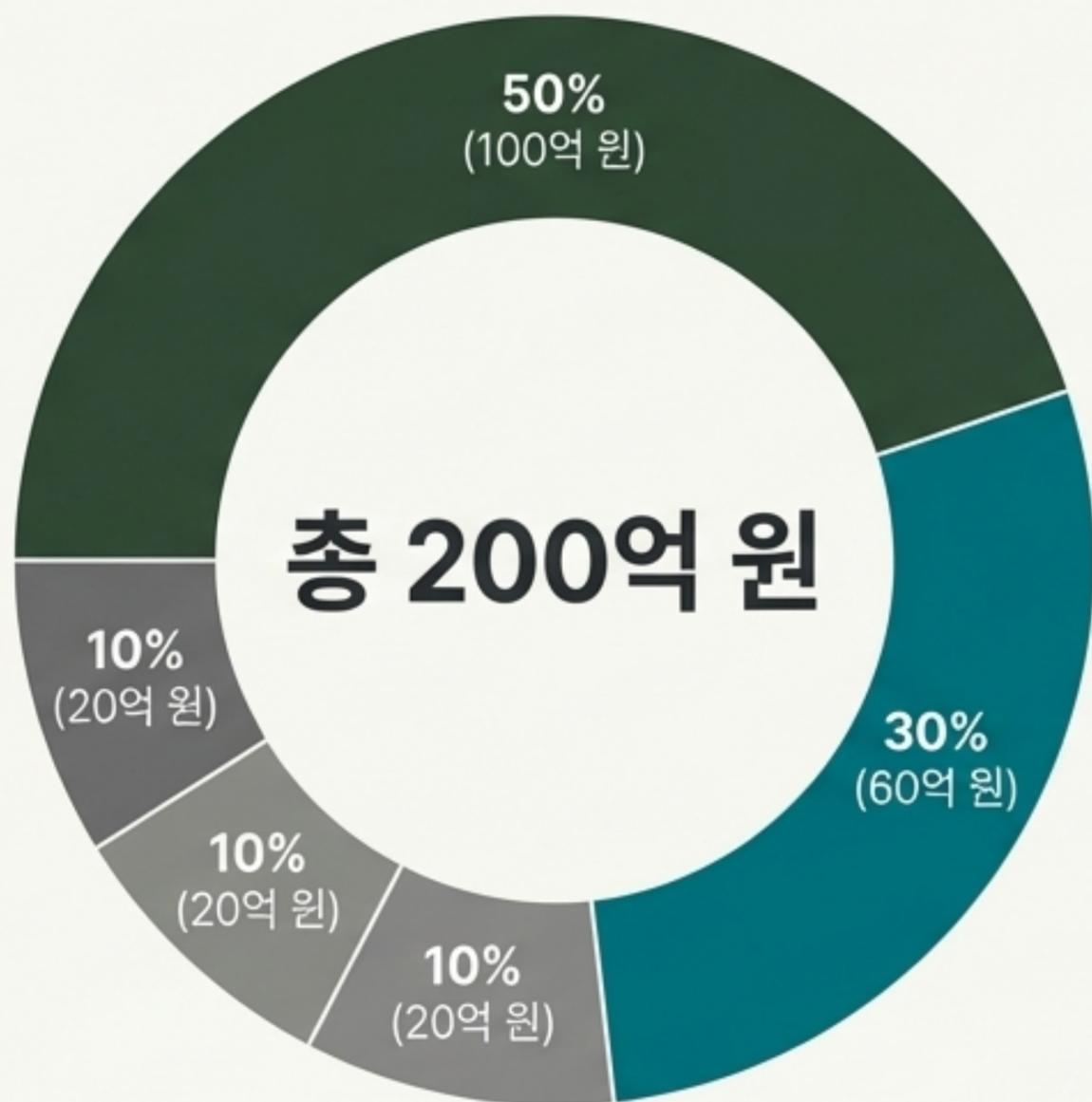
GMP 제조 시설
(GMP Manufacturing Facility)
5,000m²

R&D 및 통합 인프라

총 사업비 200억 원: 정교하게 설계된 자금 운용 계획

프로젝트의 성공적인 완수를 위해 총 200억 원의 자금이 투입됩니다.

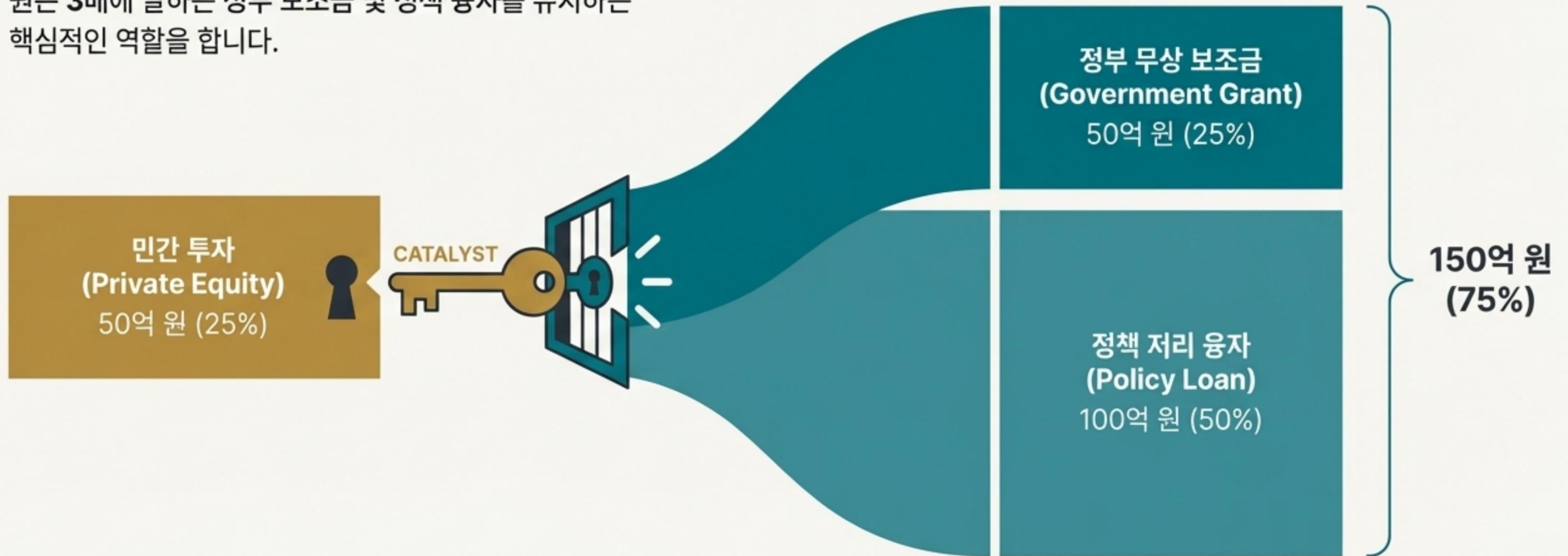
각 자금은 글로벌 최고 수준의 스마트팜과 GMP 인증 제조 시설 구축에 정밀하게 배분됩니다.



- **첨단 스마트팜: 100억 원**
(AI 자동 제어 유리온실, 재배 자동화)
- **GMP 제조 시설: 60억 원**
(초임계 추출, 분리 정제 라인)
- **통합 인프라: 20억 원**
(3중 보안, 지열 히트펌프, 살균 설비)
- **운영 및 R&D: 20억 원**
(글로벌 인증, 종자 확보, 초기 운영비)

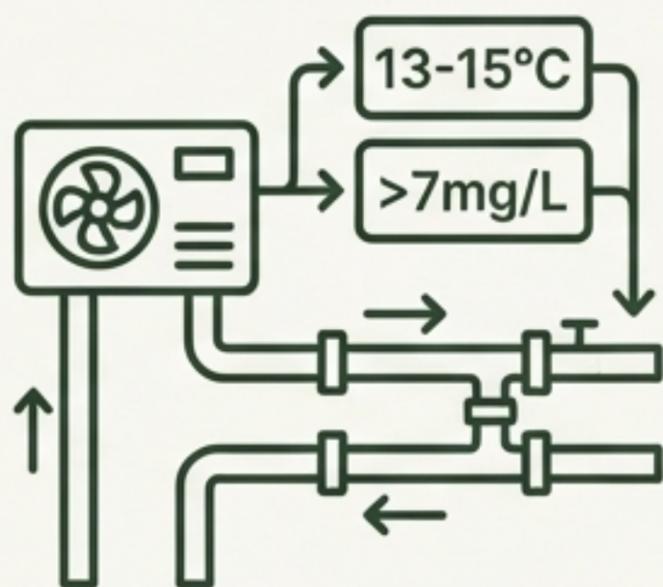
투자자금 50억이 150억의 공공 자본을 이끌어내는 강력한 레버리지 구조

본 프로젝트의 자금 조달 구조는 투자자의 리스크를 최소화하고 자본 효율을 극대화하도록 설계되었습니다. 투자자의 지분 50억 원은 3배에 달하는 정부 보조금 및 정책 용자를 유치하는 핵심적인 역할을 합니다.



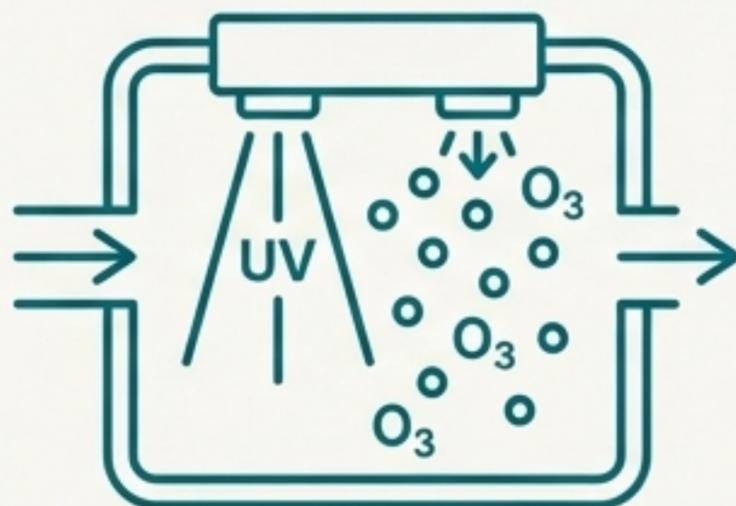
와사비 재배 수준의 정밀 제어 기술로 최상급 품질을 보장합니다

우리는 단순 재배를 넘어, 최상급 바이오 원료 생산을 위한 정밀 환경 제어 기술을 완성했습니다. 모든 변수를 통제하여 무농약 청정 재배와 균일한 고품질을 동시에 달성합니다.



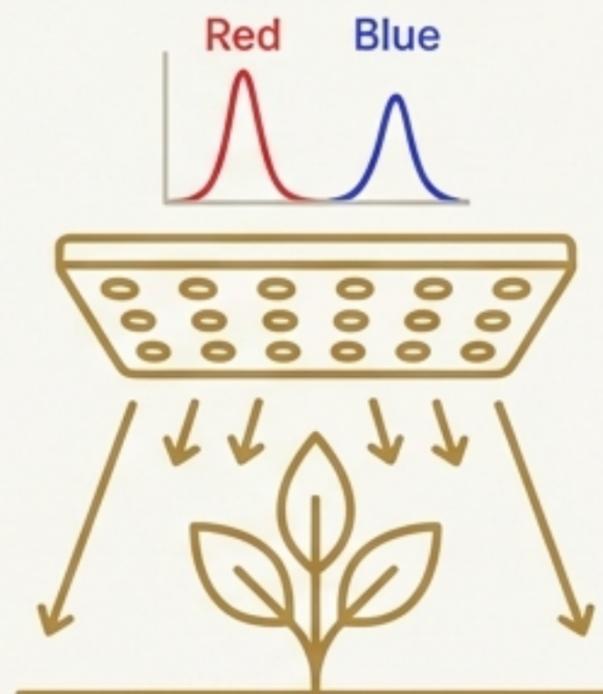
정밀 수온/DO 제어 (Precision Water Temp/DO Control)

지열 히트펌프로 양액 온도 13-15°C 유지,
용존 산소량 7mg/L 이상 관리



이중 살균 프로세스 (Dual Sterilization Process)

UV 및 오존 살균 시스템으로
뿌리썩음병 원천 차단



AI 광원 레시피 (AI Light Recipe)

최적화된 Red/Blue LED 조합으로
광합성 효율 극대화

B2B와 B2C를 아우르는 다각화된 수익 모델

안정적인 대규모 B2B 원료 공급을 기반으로, 고부가가치 자체 브랜드를 통해 수익성을 극대화하고, 새만금의 지리적 이점을 활용한 글로벌 사업으로 확장합니다.



B2B 원료 공급 (B2B Material Supply) - 60%

국내외 제약사(API) 및 화장품/식품
대기업향 고순도 CBD Isolate 공급

B2C 자체 브랜드 (B2C Own Brands) - 30%

'드림헴프' 스킨케어,
특허 기반 '대마 막걸리' 및 리큐르

Global & Culture - 10%

새만금 거점 원료 역수출,
웰니스 카페 'CHI' 프랜차이즈

가동 2년차, 영업이익률 68.8%의 압도적인 수익성

자성종 기반의 높은 수율, 1% 임차료의 낮은 고정비, 그리고 법인세 면제 혜택이 결합되어 강력한 수익 구조를 만듭니다.

추정 손익계산서 (Projected Income Statement - Year 2 basis)

구분 (Category)	금액 (Amount)
매출액 (Revenue)	324.0 억 원
매출원가 (COGS)	85.0 억 원
판매관리비 (SG&A)	16.0 억 원
영업이익 (Operating Profit)	223.0 억 원 (영업이익률 68.8%)
당기순이익 (Net Income)	222.0 억 원 (법인세 100% 면제 혜택 반영)

1.5년의 빠른 투자금 회수와 폭발적인 지분 가치 상승

본 프로젝트는 상업 가동 후 2년 내에 투자 원금 회수가 가능하며, 연 222억 원의 순이익을 기반으로 압도적인 기업가치(Valuation) 상승을 기대할 수 있습니다.

Payback Period

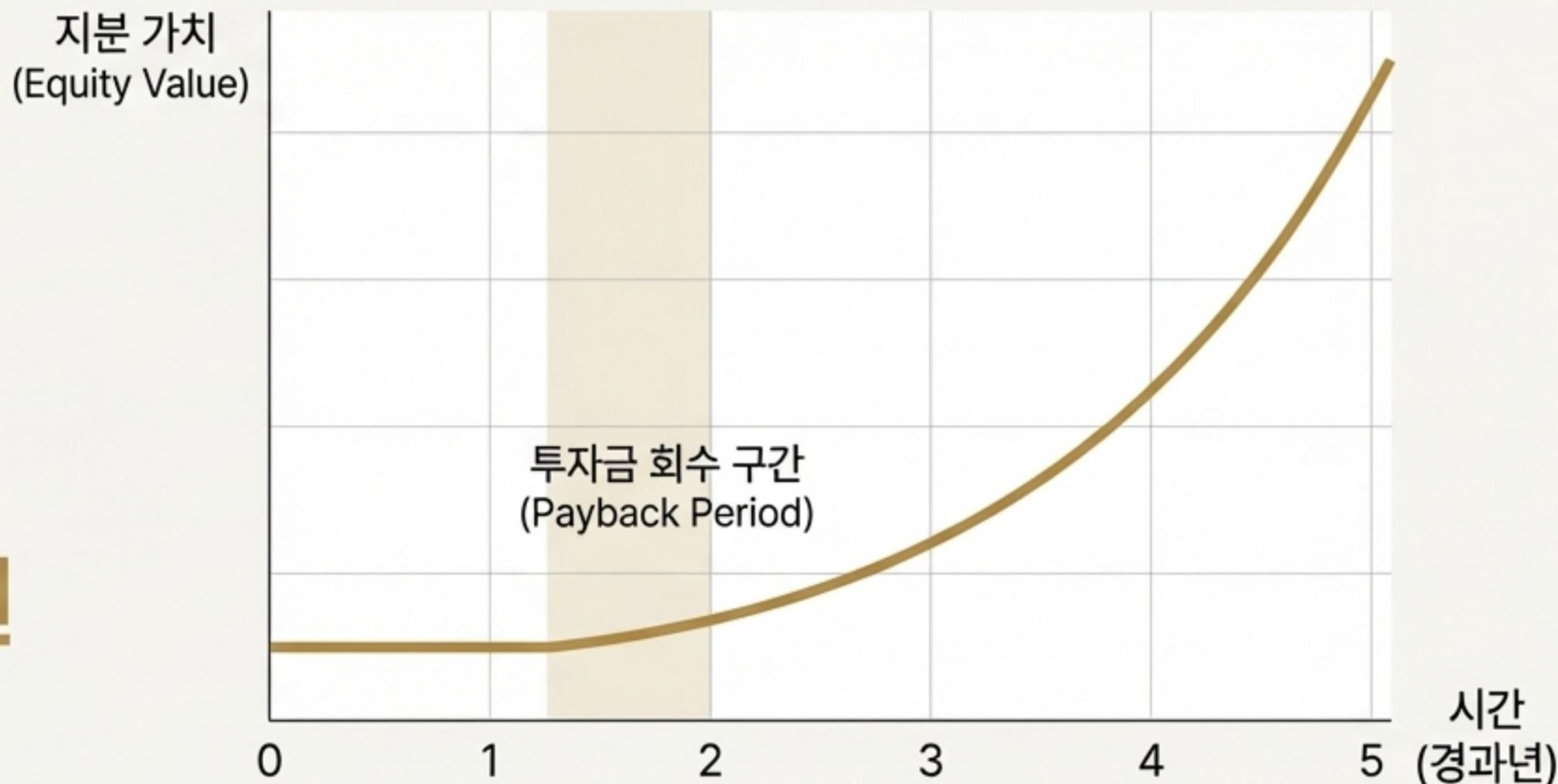
1.5 ~ 2년

(상업 가동 후)

Valuation Basis

연 순이익 222억 원

(기반의 기업가치 산정)



2029년, 명확한 EXIT 시나리오를 제시합니다

우리는 투자자의 성공적인 자금 회수를 위해 두 가지 명확한 EXIT 전략을 준비하고 있습니다. 국내 증시 상장을 통한 대중적 성장 또는 글로벌 기업과의 기업과의 전략적 M&A를 통해 기업가치를 극대화할 것입니다.

2029년



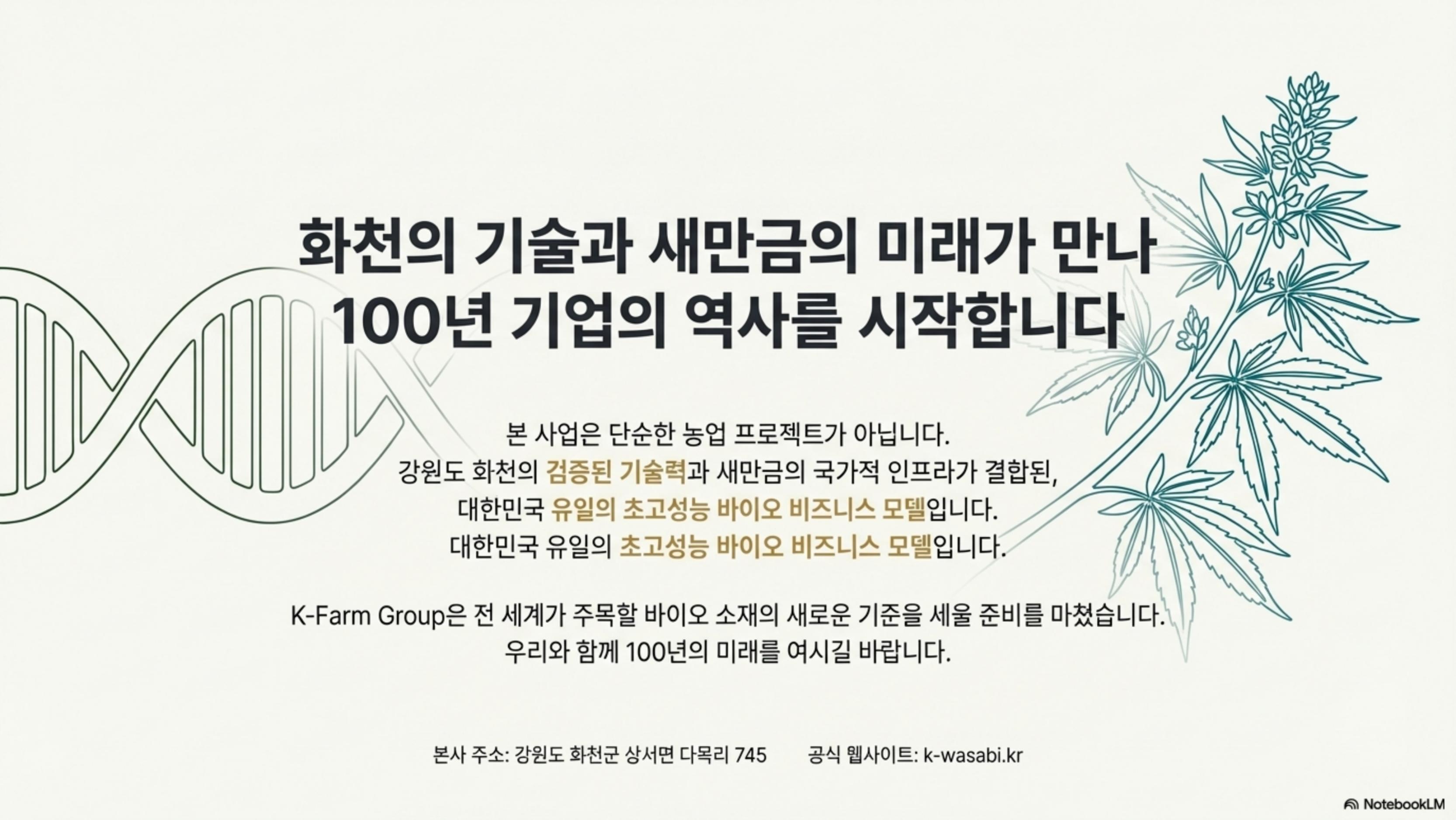
Path 1: IPO

2029년 코스닥 기술특례상장 추진
(2029 KOSDAQ IPO via Technology Exception Track)



Path 2: M&A

글로벌 빅파마(Big Pharma) 대상 전략적 M&A 추진
(Strategic M&A with a global Big Pharma company)



화천의 기술과 새만금의 미래가 만나 100년 기업의 역사를 시작합니다

본 사업은 단순한 농업 프로젝트가 아닙니다.
강원도 화천의 **검증된 기술력**과 새만금의 국가적 인프라가 결합된,
대한민국 **유일의 초고성능 바이오 비즈니스 모델**입니다.
대한민국 **유일의 초고성능 바이오 비즈니스 모델**입니다.

K-Farm Group은 전 세계가 주목할 바이오 소재의 새로운 기준을 세울 준비를 마쳤습니다.
우리와 함께 100년의 미래를 여시길 바랍니다.

본사 주소: 강원도 화천군 상서면 다목리 745 공식 웹사이트: k-wasabi.kr